

Số: 30 /BC-HĐND

Ia Pa, ngày 05 tháng 10 năm 2021

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo nghị quyết thông qua Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất huyện Ia Pa (theo Tờ trình số 182/TTr-UBND ngày 01/10/2021 của UBND huyện)

Thực hiện Thông báo số 15/TB-HĐND ngày 30/9/2021 của Thường trực HĐND huyện về kết luận tại phiên họp ngày 30/9/2021, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện đã tổ chức họp thẩm tra dự thảo nghị quyết thông qua Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất huyện Ia Pa (theo Tờ trình số 182/TTr-UBND ngày 01/10/2021 của UBND huyện). Trên cơ sở xem xét nội dung dự thảo nghị quyết, báo cáo thuyết minh của UBND huyện và ý kiến thảo luận của thành viên tại cuộc họp ngày 04/6/2021, Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

1. Cơ sở pháp lý:

- Việc HĐND huyện thông qua Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất huyện Ia Pa là đúng thẩm quyền theo quy định tại Điều 26 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 và Điều 45 Luật Đất đai năm 2013.

- Trình tự, thủ tục xây dựng Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất huyện Ia Pa đã thực hiện theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 14/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, các Luật, Nghị định, thông tư có liên quan, chủ trương của Chính phủ, UBND tỉnh, của huyện và đã được Hội đồng thẩm định tỉnh tổ chức thẩm định phương án Quy hoạch sử dụng đất của huyện Ia Pa đến năm 2030. Trên cơ sở ý kiến thẩm định, UBND huyện đã tiếp thu, điều chỉnh bổ sung một số nội dung theo đề nghị của Sở Tài nguyên - Môi trường tỉnh Gia Lai tại Thông báo số 300/TB-STNMT ngày 13/8/2021.

2. Về nội dung:

Qua thẩm tra, Ban Kinh tế - Xã hội cơ bản thống nhất với nội dung đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thời kỳ 2011 - 2020 và phương án phân bổ, giải pháp thực hiện Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất huyện Ia Pa như tờ trình của UBND huyện:

Qua 10 năm thực hiện Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011 - 2020 đạt kết quả tích cực, một số chỉ tiêu sử dụng đất trong nhóm đất nông nghiệp¹, phi nông nghiệp² đạt cao hơn so với chỉ tiêu được duyệt; sử dụng khá triệt để, hợp lý tài nguyên đất đai. Hàng năm, đã kịp thời trình HĐND huyện thông qua điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định, phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện.

Tuy nhiên, việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước chưa sát với thực tiễn, tính khả thi chưa cao và thiếu các giải pháp có tính khả thi để thực hiện quy hoạch sử dụng đất, đặc biệt là nguồn vốn đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật rất lớn, trong khi ngân sách huyện còn hạn chế nên ảnh hưởng đến việc thực hiện một số chỉ tiêu sử dụng đất chưa đạt kế hoạch đề ra, trong đó: Có 06 chỉ tiêu sử dụng đất thực hiện đạt ở mức 70 - 95% so với chỉ tiêu được duyệt³ và 07 chỉ tiêu sử dụng đất đạt dưới 50%, thấp hơn chỉ tiêu được UBND tỉnh phê duyệt⁴.

Về phương án Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030: Nhìn chung, đã kế thừa Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn trước; phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh của huyện giai đoạn 2021 - 2025, gắn với quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực và quy hoạch tỉnh; đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, môi trường và tính khả thi của phương án quy hoạch sử dụng đất. Ban Kinh tế - Xã hội thống nhất nội dung phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất của huyện Ia Pa đến năm 2030 theo đề nghị của UBND huyện như sau:

- **Về cơ cấu diện tích các loại đất:** Tổng diện tích tự nhiên của huyện 86.859,54ha, trong đó: Đất nông nghiệp 80.009,70ha, chiếm 92,11%; đất phi nông nghiệp 6.581,77ha, chiếm 7,58%; đất chưa sử dụng 268,07ha, chiếm 0,31%.

- **Diện tích đất chuyển mục đích sử dụng phải xin phép trong Quy hoạch sử dụng đất:** Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp 2.558,08ha; chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp 1.229,50ha; chuyển đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở 102,43ha.

¹ Gồm: Đất trồng lúa đạt 105,75%; đất trồng cây hàng năm khác đạt 133,99%; đất trồng cây lâu năm đạt 130,23%; đất nuôi trồng thủy sản đạt 278,32%.

² Gồm: Đất quốc phòng đạt 110,29%; đất sản xuất vật liệu xây dựng, đồ gốm đạt 102,51%; đất sông ngòi, kênh rạch, suối đạt 118,56%; đất có mặt nước chuyên dùng đạt 101,67%; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản đạt 111,62%.

³ Đất an ninh đạt 80,57%; đất sản xuất vật liệu xây dựng, đồ gốm đạt 88,34%; đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã đạt 75,45%; đất ở tại nông thôn đạt 72,16%; đất xây dựng trụ sở cơ quan đạt 72,02%. Đất chưa sử dụng thực hiện được 2.126,29ha/2.966,56ha, đạt 71,68%.

⁴ Cụ thể: Đất nông nghiệp khác 35,48%; đất rừng phòng hộ 44,22%. Đất phi nông nghiệp thực hiện được 3.943,44ha/4.485,01ha, đạt 87,92%, trong đó một số chỉ tiêu thực hiện đạt thấp như: Đất Cụm công nghiệp (0%); đất thương mại dịch vụ (0,10%); đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (19,31%); đất sinh hoạt cộng đồng (13,88%); đất khu vui chơi giải trí công cộng (0%).

- Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong quy hoạch sử dụng đất: Tổng diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng đến năm 2030 2.775,16ha, trong đó: Chuyển sang đất nông nghiệp 2.618,22 ha; chuyển sang đất phi nông nghiệp 156,94ha.

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2021: Các chỉ tiêu sử dụng đất năm 2021 của huyện Ia Pa tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Ia Pa và Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 21/12/2020 của HĐND huyện về việc thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Ia Pa.

Ngoài ra, sau khi Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất huyện Ia Pa được UBND tỉnh phê duyệt, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện đề nghị UBND huyện chỉ đạo cơ quan chuyên môn khẩn trương thực hiện thủ tục lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 và kế hoạch sử dụng đất các năm tiếp theo của huyện theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, đề trình HĐND huyện xem xét quyết định theo đúng thẩm quyền quy định tại Điều 26 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015.

3. Về thể thức, bố cục dự thảo nghị quyết: Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện thống nhất.

Trên đây là kết quả thẩm tra dự thảo nghị quyết thông qua Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất huyện Ia Pa, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện kính trình HĐND huyện khóa V, Kỳ họp thứ Ba (chuyên đề) xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Thành viên Ban KT-XH;
- Đại biểu HĐND huyện;
- VP. HĐND-UBND huyện;
- Lưu: VT, BKTXH.

**TM. BAN KINH TẾ-XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**



Trương Nguyên Hảo