

Số: 51 /KH-UBND

Ia Pa, ngày 01 tháng 6 năm 2020

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Nghị quyết số 116/NQ-CP ngày 06/12/2019 của Chính phủ về thực hiện Nghị quyết số 82/2019/QH14 ngày 14/6/2019 của Quốc hội về tiếp tục hoàn thiện, nâng cao năng lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch, quản lý, sử dụng đất đai tại đô thị

Triển khai Nghị quyết số 116/NQ-CP ngày 06/12/2019 của Chính phủ về thực hiện Nghị quyết số 82/2019/QH14 ngày 14/6/2019 của Quốc hội về tiếp tục hoàn thiện, nâng cao năng lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch, quản lý, sử dụng đất đai tại đô thị; Công văn số 1453/STNMT-QHĐĐ ngày 27/4/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai thực hiện Kế hoạch số 905/KH-UBND ngày 22/4/2020 của UBND tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Ia Pa xây dựng kế hoạch thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả Nghị quyết số 82/2019/QH14 ngày 14/6/2019 của Quốc hội “*về tiếp tục hoàn thiện, nâng cao hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch, quản lý, sử dụng đất đai tại đô thị*” và Nghị quyết số 116/NQ-CP ngày 06/12/2019 của Chính phủ Ban hành Kế hoạch của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 82/2019/QH14; Kế hoạch số 905/KH-UBND ngày 22/4/2020 của UBND tỉnh.

- Xác định rõ nhiệm vụ và nêu cao trách nhiệm của người đứng đầu các cơ quan, đơn vị, UBND các xã trong việc triển khai nhiệm vụ được giao.

II. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP CỤ THỂ

Ủy ban nhân dân huyện giao cho các cơ quan, đơn vị, UBND các xã triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Tham mưu lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện; chủ động rà soát các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã quá thời hạn thực hiện, đề xuất biện pháp xử lý dứt điểm để đảm bảo quyền lợi cho người sử dụng đất và hiệu quả sử dụng đất.

- Thực hiện việc giao đất, cho thuê đất phải công khai, minh bạch theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

- Chủ động kiểm tra, đề xuất UBND huyện xử lý các trường hợp chuyên nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép (*đặc biệt là hành vi tự ý chuyển nhượng, phân lô, bán đất nền, làm phá vỡ quy hoạch*).

- Tăng cường phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tuyên truyền nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật đất đai của tổ chức và công dân; tạo điều kiện cho tổ chức, cá nhân, tổ chức xã hội nghề nghiệp tham gia phản biện xã hội đối với thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch, quản lý, sử dụng đất đai.

- Đề xuất bố trí quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội, giải quyết nhu cầu nhà ở cho người có thu nhập thấp (nếu có) theo quy định.

- Kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển đô thị bảo đảm hiệu quả, tiết kiệm, đồng bộ giữa các quy định pháp luật; công khai, minh bạch việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đảm bảo quyền lợi hợp pháp, hoạt động sản xuất kinh doanh và đời sống của người có đất bị thu hồi.

- Tham mưu cho UBND huyện giải quyết dứt điểm đơn thư, khiếu nại của công dân trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền.

2. Phòng Kinh tế Hạ tầng

- Chủ động rà soát các Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị đã được phê duyệt, đồng thời nghiên cứu các quy định của pháp luật về Kiến trúc để đề xuất ban hành Quy chế quản lý kiến trúc trên địa bàn.

- Đề xuất phương án quy hoạch xây dựng vùng huyện để tích hợp vào Quy hoạch tỉnh giai đoạn 2021-2030 theo Luật Quy hoạch năm 2017.

- Tham mưu UBND tổ chức thực hiện Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 08/02/2020 của UBND tỉnh về ban hành kế hoạch thực hiện Quyết định số 1398/QĐ-TTg ngày 16/10/2019 của Thủ tướng Chính phủ; chú trọng lập Kế hoạch lập quy hoạch xây dựng, tổ chức lập đồng bộ các đồ án quy hoạch xây dựng nhằm mục tiêu tăng tỷ lệ phủ kín quy hoạch xây dựng đến năm 2021 là 100%.

- Hướng dẫn các xã triển khai quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị để làm cơ sở cấp phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng tại các xã trên địa bàn.

- Thường xuyên kiểm tra công tác thực hiện theo quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng để kịp thời phát hiện, chấn chỉnh.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục Thuế khu vực Ayun Pa – Phú Thiện – Ia Pa

- Chủ động rà soát, đề xuất sửa đổi, bổ sung các quy định pháp luật có liên quan đến việc thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, mặt nước để đảm bảo thống nhất với pháp luật về đất đai và pháp luật về ngân sách nhà nước.

- Tham mưu UBND huyện bố trí dự toán ngân sách tối thiểu 10% nguồn thu ngân sách từ đất đai để đầu tư xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai và phát triển đô thị (nếu có khó khăn về ngân sách, thì đề xuất UBND tỉnh có phương án hỗ trợ theo quy định).

4. Thanh tra huyện

Chủ trì, phối hợp với các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, các đơn vị có liên quan rà soát, đề xuất thanh tra theo thẩm quyền đối với các dự án, công trình có dấu hiệu vi phạm về quy hoạch, quản

lý, sử dụng đất đai, việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn huyện.

5. Phòng Văn hóa và Thông tin; Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao huyện

Chủ động phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị có liên quan trong việc tuyên truyền các chính sách, pháp luật về đất đai, thông tin quy hoạch, quản lý, sử dụng đất, đặc biệt là đối với đồng bào dân tộc trên địa bàn.

6. Ủy ban nhân dân các xã

- Tổ chức tuyên truyền sâu rộng trong quần chúng nhân dân để nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật về đất đai trong cộng đồng dân cư.

- Tăng cường kiểm tra, xử lý việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép của hộ gia đình, cá nhân; công khai, minh bạch việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, bảo đảm quyền lợi hợp pháp, hoạt động sản xuất và đời sống của người có đất bị thu hồi.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND các xã chủ động triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch này; định kỳ *trước ngày 05/8 hàng năm*, báo cáo kết quả thực hiện gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp.

2. Giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chủ trì đôn đốc, tham mưu xây dựng báo cáo kết quả thực hiện trình UBND huyện ký, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường định kỳ *trước ngày 10/8 hàng năm*.

Trong quá trình thực hiện Kế hoạch này, nếu có vướng mắc cần sửa đổi, bổ sung, các cơ quan, đơn vị chủ động phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo đề xuất UBND huyện xem xét, quyết định. /

Nơi nhận:

- Sở TNMT tỉnh;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- L/đ UBND huyện;
- Các phòng ban thuộc huyện;
- UBND các xã;
- Lưu: VT, CV. *Val*



Huỳnh Vinh Hương