

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN IA PA**

Số: 330 /UBND-TCKH

V/v xây dựng danh mục dự án
kêu gọi đầu tư giai đoạn 2021-
2025 trên địa bàn huyện Ia Pa.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Ia Pa, ngày 01 tháng 3 năm 2020

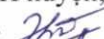
Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Văn bản số 2894/SKHĐT-XTĐT ngày 10/12/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai về việc đề xuất danh mục dự án kêu gọi đầu tư tỉnh Gia Lai; Văn bản số 396/SKHĐT-XTĐT ngày 23/02/2021 về việc đề xuất danh mục dự án kêu gọi đầu tư tỉnh Gia Lai giai đoạn 2021-2025.

Ủy ban nhân dân huyện xây dựng danh mục dự án kêu gọi Đầu tư huyện Ia Pa giai đoạn 2021-2025 theo (có biểu mẫu đính kèm).

Ủy ban nhân dân huyện báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư biết, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- P. TC-KH huyện;
- Lưu VT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Quốc Tuấn

BIỂU MẪU THÔNG TIN CHI TIẾT CÁC DỰ ÁN

(Kèm theo Văn bản số 330/UBND-TCKH ngày 01 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Ia Pa)

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến	VĐT (tỷ đồng)	Hiện trạng đất	Ranh giới, tọa độ (VN 2000)	Kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (tỷ đồng)	Thông tin về giá			Giá đất dự kiến (đồng/m ²)	Hình thức đầu tư	Lý do đề xuất	Sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
								Khu vực, vị trí, loại đường	Giá đất theo bảng giá (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh năm 2019					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
A	Ngành công nghiệp, xây dựng và năng lượng			1.110,0											
I	Lĩnh vực xây dựng cơ sở hạ tầng			90,0											
1	Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp	Xã Pờ tó	38ha	50,0	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, lĩnh vực thu hút đầu tư, đất do nhà nước quản lý		Đất do nhà nước quản lý, đất sạch					Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Nhằm phát triển ngành công nghiệp trên địa bàn huyện	Phù hợp với quy hoạch của huyện 2021-2025	
2	Dự án đầu tư xây dựng chợ trung tâm huyện Ia Pa	Trung tâm huyện	Xây dựng chợ hạng 3 quy mô 2ha	20,0	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, lĩnh vực thu hút đầu tư, đất thuộc khu quy hoạch do nhà nước quản lý		Đất do Nhà nước quản lý, đất sạch					Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Kêu gọi đầu tư nhằm thực hiện chủ trương xã hội hóa đầu tư; nâng cao chất lượng hoạt động, kinh doanh	Phù hợp với quy hoạch của huyện 2021-2025	
3	Dự án đầu tư xây dựng bến xe huyện Ia Pa	Trung tâm huyện	Bến xe loại 4 quy mô 2ha	20,0	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, lĩnh vực thu hút đầu tư, đất thuộc khu quy hoạch do nhà nước quản lý		Đất do Nhà nước quản lý, đất sạch					Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Trên địa bàn huyện chưa có bến xe, tạo điều kiện thuận lợi cho việc lại của nhân dân trên địa bàn, đáp ứng sự phát triển về vận tải hành khách. Đồng thời, góp phần thay đổi diện mạo đô thị và thúc đẩy vào sự phát triển của các thành phần kinh tế khác	Phù hợp với quy hoạch của huyện 2021-2025	

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô dự kiến	VĐT (tỷ đồng)	Hiện trạng đất	Ranh giới, tọa độ (VN 2000)	Kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (tỷ đồng)	Thông tin về giá			Giá đất dự kiến (đồng/m ²)	Hình thức đầu tư	Lý do đề xuất	Sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
								Khu vực, vị trí, loại đường	Giá đất theo bảng giá (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh năm 2019					
II	Lĩnh vực chế biến nông sản			20,0											
1	Dự án nhà máy chế biến thức ăn gia súc	Cụm công nghiệp huyện Ia Pa	3ha	20,0	Đất nằm trong Cụm công nghiệp huyện, phù hợp với quy hoạch xây dựng Cụm công nghiệp		Đất do Nhà nước quản lý, đất sạch					Lựa chọn nhà đầu tư	Trên địa bàn huyện chưa có các nhà máy chế biến thức ăn gia súc, gia cầm; áp dụng công nghệ cao vào sản xuất; phát triển sản xuất nông nghiệp, chăn nuôi trên địa bàn; tạo việc làm cho người dân địa phương	Phù hợp với quy hoạch của huyện 2021-2025	
III	Lĩnh vực công nghiệp năng lượng			1.000,0											
1	Dự án Nhà máy điện gió	Các xã Pờ tó, Chư Răng, Kim Tân	10000ha Công suất 500MW	1.000,0	Đất sản xuất nông nghiệp và các loại đất khác		Bồi thường GPMB diện tích đất theo nhu cầu sử dụng đất của Nhà đầu tư					Lựa chọn nhà đầu tư	Tạo thêm việc làm ngắn hạn cho một bộ phận lao động địa phương, tạo ra việc làm, thu nhập ổn định cho một số người là lao động địa phương; phát triển các dịch vụ phụ trợ để phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh; đóng góp động lực để phát triển kinh tế - xã hội cho địa phương đặc biệt khó khăn của huyện	Phù hợp với quy hoạch của huyện 2021-2025	

