

**BÁO CÁO
Đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất đai năm 2020**

Thực hiện Công văn số 4016/STNMT-QHĐĐ ngày 30/10/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo tình hình quản lý sử dụng đất, Ủy ban nhân dân huyện Ia Pa báo cáo như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

Huyện Ia Pa nằm về phía Đông Nam tỉnh Gia Lai, theo kết quả kiểm kê đất năm 2019 có diện tích tự nhiên là 86.859,5ha, trong đó: Đất nông nghiệp là 79.900,7 ha, chiếm 91,98%; Đất phi nông nghiệp là 3.992,3 ha, chiếm 4,59%; Đất chưa sử dụng là 2.966,6 ha, chiếm 3,41%. Có 9 đơn vị hành chính cấp xã thuộc huyện, với dân số 56.596 nhân khẩu, trong đó dân tộc thiểu số là 40.183 nhân khẩu, chiếm 71% trên tổng dân số huyện

Trong năm 2020, mặc dù huyện còn gặp nhiều khó khăn và chịu ảnh hưởng lớn do dịch bệnh Covid-19, nhưng với tinh thần nỗ lực phấn đấu, các ngành, địa phương đã lãnh đạo, điều hành hoàn thành cơ bản nhiệm vụ đề ra: Các chương trình hành động, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh, dự toán ngân sách năm 2020 được ban hành và triển khai kịp thời; tiến độ sản xuất nông nghiệp đạt kế hoạch đề ra và tăng so với cùng kỳ; triển khai quyết liệt các biện pháp phòng, chống dịch bệnh trên cây trồng, vật nuôi được, chưa để xảy ra dịch bệnh lớn, một số loại sâu bệnh hại cây trồng được khống chế ở ngưỡng an toàn, đảm bảo cho cây trồng sinh trưởng và phát triển; công tác thu ngân sách đạt kết quả tích cực. Các nguồn vốn đầu tư được quan tâm phân bổ kịp thời và triển khai đúng tiến độ; các công trình xây dựng thực hiện theo đúng quy định về quản lý chất lượng công trình. Lĩnh vực văn hóa - xã hội, giáo dục và đào tạo, y tế, khoa học - công nghệ, thông tin - truyền thông tiếp tục duy trì, có bước phát triển; ngành giáo dục tích cực thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp duy trì sỹ số học sinh, hoàn thành tốt nhiệm vụ năm học 2019-2020, tỷ lệ học sinh đậu tốt nghiệp THPT năm 2020 ở mức cao, đạt 98,6%, trong đó hệ giáo dục phổ thông tỷ lệ đậu tốt nghiệp 100%; công tác y tế, chăm sóc sức khỏe cho nhân dân được tăng cường, triển khai có hiệu quả các biện pháp phòng, chống dịch bệnh, trọng tâm là phòng, chống dịch Covid-19, số ca bệnh sốt xuất huyết, sốt rét giảm so với cùng kỳ; công tác đảm bảo an toàn vệ sinh thực phẩm triển khai thường xuyên, chưa để xảy ra ngộ độc thực phẩm. Các chính sách an sinh xã hội được duy trì; thường xuyên quan tâm chăm lo cho các gia đình chính sách, người có công, đối tượng bảo trợ xã hội; các hoạt động trong dịp Tết Nguyên đán Canh Tý năm 2020 được chuẩn bị chu đáo, thực hiện tốt công tác cứu đói; công tác hỗ trợ cho các đối tượng bị ảnh hưởng do đại dịch Covid-19 thực hiện kịp thời, đầy đủ và đúng đối tượng quy định; đời sống vật chất, tinh thần của nhân

dân vùng dân tộc thiểu số, vùng đặc biệt khó khăn bước được cải thiện, nâng lên rõ rệt. Các vấn đề bức xúc trong xã hội, đơn thư khiếu kiện được quan tâm giải quyết; công tác cải cách hành chính được chỉ đạo quyết liệt. An ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội tiếp tục giữ vững, ổn định; tỷ lệ giao thông đạt 100% kế hoạch; phạm pháp hình sự, tai nạn giao thông giảm so với cùng kỳ.

Bên cạnh những kết quả đạt được, tình hình kinh tế-xã hội của huyện vẫn còn một số khó khăn, hạn chế: Tình hình dịch bệnh Covid-19 ảnh hưởng không nhỏ đến sản xuất, đời sống của nhân dân; bệnh khám lá vi rút trên cây săn chưa có biện pháp xử lý triệt để, dịch tả lợn Châu Phi còn tiềm ẩn nguy cơ bùng phát; tình hình thiên tai diễn biến thất thường, giống lốc xảy ra gây thiệt hại lớn về tài sản của người dân. Công tác quản lý, bảo vệ rừng, tài nguyên khoáng sản mặc dù được chỉ đạo, thực hiện quyết liệt, nhưng tình trạng vi phạm Luật Lâm nghiệp còn xảy ra nhiều, tăng so với cùng kỳ; hoạt động khai thác khoáng sản còn xảy ra vào thời điểm ban đêm, các ngày nghỉ; các đối tượng vi phạm có dấu hiệu manh động, xem thường pháp luật; công tác trồng rừng triển khai rất chậm. Một số công trình, dự án đầu tư thuộc nguồn vốn Chương trình mục tiêu quốc gia thực hiện còn chậm, ảnh hưởng chung đến tiến độ thực hiện và tỷ lệ giải ngân của huyện. Một số địa phương chưa thể hiện sự quyết tâm cao trong chỉ đạo thực hiện các tiêu chí xây dựng nông thôn mới đã đăng ký, nhất là các tiêu chí cần có sự tham gia đóng góp, thực hiện của người dân. Lĩnh vực văn hóa-xã hội vẫn còn hạn chế nhất định, tình trạng học sinh bỏ học, nghỉ học còn xảy ra, chưa có giải pháp hiệu quả để khắc phục; công tác giảm nghèo đối với hộ đồng bào dân tộc thiểu số, đào tạo nghề cho lao động nông thôn và giải quyết việc làm gặp nhiều khó khăn. Tình hình an ninh nông thôn, trật tự an toàn xã hội ở một số thời điểm vẫn còn tiềm ẩn yếu tố phức tạp, tình trạng vay nợ hàng hóa trong vùng đồng bào dân tộc thiểu số chưa có giải pháp xử lý hữu hiệu. Việc thực hiện nhiệm vụ được giao của một số phòng ban, địa phương còn chậm, chất lượng chưa đạt yêu cầu. Công tác cải cách hành chính mặc dù đạt kết quả tích cực, nhưng vẫn còn hạn chế; một số đơn vị giải quyết TTHC còn gây khó khăn cho người dân; các dịch vụ công trực tuyến, dịch vụ bưu chính công ích chưa được sự quan tâm của người dân.

II. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH QUẢN LÝ, SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI NĂM 2020.

II.1. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ ĐẤT ĐAI.

1. Việc ban hành văn bản quy phạm pháp luật và tuyên truyền, phổ biến pháp luật đất đai.

1.1. Kết quả thực hiện.

a) Việc ban hành văn bản quy phạm pháp luật về đất đai.

Ủy ban nhân dân huyện không có thẩm quyền ban hành văn bản quy phạm pháp luật về đất đai.

b) Việc tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai.

Trong năm 2020, UBND huyện đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo các cơ quan, đơn vị tổ chức tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai thông qua hình thức họp dân và phát tờ rơi, đã thu hút nhiều lượt tham gia.

1.2. Đánh giá tình hình thực hiện.

Qua việc tuyên truyền, phổ biến các văn bản quy phạm pháp luật đất đai kịp thời, đầy đủ đã góp phần nâng cao nhận thức của đội ngũ cán bộ, công chức chuyên môn tại các cơ quan và UBND các xã để thực hiện tốt hơn công tác quản lý Nhà nước về đất đai tại địa phương; Góp phần thực hiện giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai theo đúng quy định, quy trình và thời gian. Tuy nhiên, quá trình triển khai thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật về đất đai còn một số khó khăn, vướng mắc, bất cập trong thực hiện. UBND huyện cũng đã có văn bản báo cáo đề xuất sửa đổi cho phù hợp trong báo cáo một số nội dung tổ chức thi hành Luật đất đai năm 2013.

2. Về lập, điều chỉnh, quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

2.1. Kết quả thực hiện.

Đã thực hiện việc lập, công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2020 theo đúng quy định sau khi có Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 17/02/2020 của UBND tỉnh Gia Lai.

Lập các thủ tục xây dựng Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện để trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Nhìn chung, công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện được thực hiện đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được các cấp thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo việc sử dụng đất hợp lý, hiệu quả, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế-xã hội, với mục tiêu sử dụng và khai thác tài nguyên đất đai một cách bền vững, có hiệu quả.

2.2. Đánh giá tình hình thực hiện.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn của cấp trên, UBND huyện đã thường xuyên chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tham mưu thực hiện đúng quy định trong việc lập kế hoạch sử dụng đất đảm bảo đúng quy định, đảm bảo quy trình, tiến độ, tính thông nhất các chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất với quy hoạch sử dụng đất, thống nhất giữa quy hoạch xây dựng và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đai, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của tỉnh đã được phê duyệt.

Công tác quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được công bố, công khai, rà soát, điều chỉnh theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

Tuy nhiên, kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất của huyện vẫn còn thấp so với Quyết định phê duyệt, đặc biệt các chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án, do chưa được bố trí vốn để thực hiện việc thu hồi đất theo kế hoạch đã đề ra; một số dự án không sử dụng ngân sách nhà nước chưa thực hiện xong công tác thỏa thuận, tham vấn ý kiến cộng đồng dân cư nơi thực hiện dự án theo quy định nên chưa đạt kết quả chỉ tiêu kế hoạch đã được phê duyệt.

3. Việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

3.1. Kết quả thực hiện.

Trong năm 2020, UBND huyện đã ban hành 02 Quyết định giao đất cho 02 hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích 360m² thuộc trường hợp thu hồi bồi thường bằng đất.

Ban hành 31 Quyết định cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân với diện tích 3.847m².

Phối hợp với các Sở, ngành kiểm tra, khảo sát thực địa và có văn bản góp ý thỏa thuận địa điểm thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn huyện.

3.2. Đánh giá tình hình thực hiện.

Công tác giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất được thực hiện theo quy định, trình tự thủ tục và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

Tuy nhiên, việc chưa quy định, hướng dẫn cụ thể đối với trường hợp người sử dụng đất tự nguyện hiến đất, làm đường đi vào các thửa đất để thực hiện việc tách thửa đã làm hạn chế quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất.

4. Việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất.

4.1. Kết quả thực hiện.

Trong năm 2020, huyện đã triển khai thực hiện 02 dự án thuộc vốn ngân sách Nhà nước với tổng diện tích thu hồi là 22.847,66 m² của 36 hộ dân, đã chi trả với số tiền 364.145.390 đồng, giao đất bố trí tái định cư cho 02 hộ dân khu trung tâm huyện.

4.2. Đánh giá tình hình thực hiện.

Việc thực hiện công tác bồi thường đảm bảo đúng quy định của pháp luật, được nhân dân đồng tình, ủng hộ thống nhất cao, qua đó góp phần đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng triển khai thực hiện các dự án.

Tuy nhiên, vẫn còn một số chính sách bồi thường, hỗ trợ liên quan đến đơn giá bồi thường, hỗ trợ, nhất là bồi thường về vật kiến trúc trên đất, cây cối hoa màu trên đất còn thấp, chưa được điều chỉnh kịp thời với thực tế thị trường dẫn đến một số hộ dân còn chưa đồng tình trong việc thu hồi; một số chính sách hỗ trợ không được hướng dẫn cụ thể như hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất dẫn đến khó khăn trong công tác bồi thường thu hồi đối với trường hợp không đủ điều kiện bồi thường về đất đai.

5. Việc đo đạc, đăng ký đất đai, lập và quản lý, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) và xây dựng cơ sở dữ liệu.

5.1. Kết quả thực hiện.

a) Kết quả đo đạc lập bản đồ địa chính năm 2020

Trong năm 2020, huyện đã lập và phê duyệt phương án đo đạc lập bản đồ địa chính theo hệ tọa độ VN 2000 trên 4 xã thuộc huyện (các xã: Kim Tân, Ia

Kđăm, Chư Mố và Ia Tul). Hiện nay, đang hoàn thành công tác nghiệm thu đo đạc.

b) Kết quả đăng ký, cấp giấy năm 2020.

UBND huyện cấp giấy CNQSD đất 38 hồ sơ đăng ký cấp giấy CNQSD đất lần đầu với tổng diện tích 184.448 m² trong đó 1.460 m² đất ở (giảm 08 hồ sơ so với cùng kỳ năm 2019). Lũy kế đến ngày 15/10/2020, tổng diện tích đã cấp giấy CNQSD đất lần đầu là 17.027,73ha/19.090ha (tương ứng với 25.266 giấy CNQSD đất), đạt tỷ lệ 89,2% so với nhu cầu cần diện tích cấp trên toàn huyện.

c) Kết quả lập Sổ địa chính

Không có

d) Kết quả xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính

Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thu thập, cung cấp hồ sơ đất đai để quét hồ sơ vào cơ sở dữ liệu.

5.2. Đánh giá tình hình thực hiện.

Tại Điều 95 Luật Đất đai năm 2013 quy định đăng ký đất đai là bắt buộc đối với tất cả các đối tượng đang sử dụng đất, đối tượng được giao quản lý đất. UBND huyện đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn và UBND các xã rà soát tất cả các thửa đất trên địa bàn, hướng dẫn công dân, tổ chức quản lý sử dụng đất thực hiện việc đăng ký đất đai theo quy định.

Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo nhu cầu được thực hiện theo đúng quy trình tại Quyết định số 592/QĐ-UBND của UBND tỉnh và cơ chế một cửa liên thông. Thực hiện việc quản lý phôi Giấy chứng nhận theo đúng quy định.

6. Về tài chính đất đai và giá đất

6.1. Kết quả thực hiện.

UBND huyện đã hoàn thành công tác điều tra giá đất, thu thập thông tin chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên địa bàn được UBND tỉnh phê duyệt theo Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai;

6.2. Đánh giá tình hình thực hiện.

Việc xác định nghĩa vụ tài chính đối với các giao dịch trong đất đai được thực hiện theo đúng quy định về giá đất đã được phê duyệt.

Tuy nhiên, tại khu trung tâm huyện còn một số tuyến đường như Đinh Tiên Hoàng, Lê Văn Tám và Nguyễn Công Trứ không được xác định giá đất, do thiếu sót trong việc thu thập thông tin, không nằm trong bảng giá đất tại Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Gia Lai nên dẫn đến khó khăn trong việc xác định giá đất ở các vị trí này.

7. Thanh tra, kiểm tra, giám sát, theo dõi, đánh giá việc chấp hành quy định của pháp luật về đất đai; giải quyết tranh chấp về đất đai; giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quản lý và sử dụng đất.

7.1. Kết quả thực hiện.

Trong năm, UBND huyện đã quyết định thành lập 01 đoàn thanh tra kiểm tra tình hình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với đất sản xuất nông nghiệp trên đất lâm nghiệp, kết quả kiểm tra không có trường hợp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên đất lâm nghiệp.

Đã giải quyết 08 Đơn kiến nghị trong lĩnh vực đất đai (*đơn của ông Nguyễn Đức Nhuận và bà Trần Thị Bi, xã Pờ Tó; các hộ dân thôn Voong Boong, xã Chư Răng; ông Nay Teo, xã Ia Broăi; bà Lê Thị Vũ, xã Ia Mron; ông Nguyễn Khắc Việt, xã Pờ Tó; bà Hoàng Thị Hương, TP Hồ Chí Minh; ông Nguyễn Văn Mạnh, xã Chư Răng; ông Nguyễn khắc Vọng, xã Pờ Tó*), đang giải quyết 02 đơn của bà Rmah H'Gái, xã Ia Trok và ông Rmah Hot, xã Pờ Tó đúng quy định pháp luật.

7.2. Đánh giá tình hình thực hiện.

Công tác thanh tra, kiểm tra được thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Việc giải quyết tranh chấp đất đai được các cơ quan, đơn vị giải quyết đảm bảo đúng thủ tục quy trình. Mặt khác, được sự quan tâm của các cấp, các ngành nên công tác giải quyết tranh chấp đất đai; giải quyết tranh chấp, khiếu nại và xử lý các vi phạm trong quản lý, sử dụng đất đai được duy trì thường xuyên; đã xử lý kịp thời, dứt điểm, hạn chế tình trạng tồn đọng đơn thư, kéo dài.

Tuy nhiên, một số vụ việc giải quyết còn chậm, chủ yếu là các vụ việc tranh chấp, lấn chiếm đất đai trong nội bộ nhân dân.

II.2. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tình hình chấp hành pháp luật đất đai của người sử dụng đất.

1.1. Những mặt đạt được.

Việc tuyên truyền phổ biến pháp luật đã ,ang lại những hiệu quả nhất định, qua đó giúp người dân nhận thức rõ được quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất để chấp hành tốt các quy định về đăng ký đất đai, nhất là đăng ký lần đầu và đăng ký biến động đất đai khi thực hiện các quyền của người sử dụng đất.

Việc chuyển sang thuê đất đối với các trường hợp sử dụng đất nông nghiệp vượt hạn mức của các hộ dân được thực hiện đảm bảo, kịp thời, đúng quy định pháp luật đất đai hiện hành.

Trên cơ sở bản đồ địa chính hệ VN 2000 đã giúp cho việc quản lý về ranh giới sử dụng đất đúng quy định, hạn chế tình trạng lấn chiếm đất đai; không có trường hợp lấn chiếm diện tích đất các công trình công cộng do cơ quan quản lý nhà nước đang quản lý.

Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất được thực hiện đảm bảo đúng quy định.

Thực hiện tốt các quy định về bảo vệ đất đai, bảo vệ môi trường, đảm bảo lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất.

1.2. Hạn chế, tồn tại.

Trên 70% dân số của huyện là người dân tộc thiểu số, nhận thức về chính sách, pháp luật về đất đai còn thấp do đó tình trạng người dân tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất trái phép trên địa bàn vẫn còn.

Việc thu mua, nhận chuyển nhượng diện tích lớn đất nông nghiệp của các tổ chức trên địa bàn để thực hiện các dự án đầu tư chưa được kiểm soát, quản lý chặt chẽ.

Công tác giải quyết đơn thư kiến nghị, phản ánh, khiếu nại trong lĩnh vực đất đai vẫn còn trễ hạn, tồn đọng.

2. Hiệu quả sử dụng đất.

Trên địa bàn huyện phần lớn các trường hợp giao đất, cho thuê đất được sử dụng có hiệu quả, tuy nhiên còn một số trường hợp tiến độ thực hiện dự án giao đất, cho thuê đất còn chậm, ảnh hưởng đến việc quản lý, sử dụng như một số dự án được Nhà nước cho thuê đất khu trung tâm huyện, dự án khai thác cát xây dựng của Công ty Huệ Anh.

III. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP, KIẾN NGHỊ

1. Nhiệm vụ cần thực hiện để khắc phục hạn chế, tồn tại trong quản lý, sử dụng đất.

Thực hiện tốt công tác tuyên truyền các quy định về chính sách, pháp luật đất đai đến các tổ chức, người dân để kịp thời nắm bắt và thực hiện đúng quy định và có hiệu quả.

Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất, việc chấp hành quy định của pháp luật về đất đai và xử lý vi phạm pháp luật về đất đai để phát hiện, xử lý kịp thời các sai phạm.

Chấn chỉnh, khắc phục việc giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trễ hạn.

Xây dựng kế hoạch thực hiện việc quản lý, sử dụng quỹ đất công trên địa bàn huyện đảm bảo hiệu quả.

Thực hiện tốt việc giải quyết đơn thư tranh chấp, khiếu nại và các vấn đề xã hội liên quan đến đất đai, không để xảy ra các điểm “nóng” và tình trạng khiếu kiện vượt cấp, kéo dài.

Thực hiện đúng quy trình, quy định về lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2021; thông báo công khai, công bố Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2021 sau khi được cấp thẩm quyền phê duyệt; quản lý chặt chẽ có hiệu quả quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Tăng cường công tác kiểm tra, xử lý tình trạng sử dụng đất không đúng mục đích theo quy định hiện hành.

2. Các giải pháp thực hiện để tăng cường quản lý đất đai, nâng cao hiệu quả sử dụng đất; hạn chế, phòng ngừa vi phạm.

Để góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai, UBND huyện đề ra một số giải pháp chủ yếu sau:

- Chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện đồng bộ các quy định pháp luật trên lĩnh vực đất đai; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai để kịp thời phát hiện, chấn chỉnh và xử lý kịp thời theo quy định pháp luật.

- Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính trong lĩnh vực đất đai đặc biệt trong giải quyết thủ tục hành chính cho tổ chức, cá nhân, hộ gia đình; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm hành vi nhũng nhiễu, gây phiền hà, khó khăn cho tổ chức, hộ gia đình cá nhân trong giải quyết thủ tục hành chính.

- Tăng cường ứng dụng công nghệ tiên tiến, hiện đại phục vụ công tác điều tra, đánh giá số lượng và chất lượng đất đai; thống kê, kiểm kê đất đai; xây dựng bản đồ giá đất, giám sát biến động tài nguyên đất đai lồng ghép với các yếu tố môi trường và biến đổi khí hậu.

- Thực hiện đầy đủ việc lấy ý kiến của nhân dân về việc lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, lập phương án thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cũng như các phương án khác có liên quan đến lợi ích của người dân đảm bảo sự công khai minh bạch.

- Thực hiện tốt việc công khai minh bạch, hiệu quả đảm bảo thực hiện tốt các hoạt động quản lý nhà nước và các dịch vụ công về đất đai vừa thuận tiện cho người dân và doanh nghiệp.

3. Đề xuất kiến nghị

Kiến nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm sớm ban hành các văn bản hướng dẫn thực hiện những khó khăn vướng mắc trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư tại địa phương đã được báo cáo trong tình hình thực thi Luật Đất đai năm 2013.

Trên đây là báo cáo Đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất đai năm 2020, Ủy ban nhân dân huyện báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp./A

TỔ CHỨC ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - Thường trực Huyện ủy;
 - Thường trực HĐND huyện;
 - L/đ UBND huyện;
 - Phòng TNMT;
 - UBND các xã;
 - Lưu VT.

Trần Quốc Tuấn

PHÓ CHỦ TỊCH