

KẾ HOẠCH

**Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án
BTHTTĐC cư để xây dựng công trình đường nội thị huyện Ia Pa
(đường Trần Hưng Đạo), tỉnh Gia Lai**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2017/TT-BTNMT ngày 30/6/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 27/2/2018 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Ia Pa; Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 23/3/2017 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án cảnh trang đô thị huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Ủy ban nhân dân huyện xây dựng kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án đường nội thị huyện Ia Pa (đường Trần Hưng Đạo), tỉnh Gia Lai, như sau:

I. Mục đích, yêu cầu.

1. Mục đích:

Nhằm triển khai thực hiện tốt công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng dự án đường nội thị huyện Ia Pa đúng quy định của luật đất đai năm 2013, đảm bảo tiến độ, kế hoạch đề ra, bàn giao cho Chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ.

2. Yêu cầu:

- Tổ chức triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng phải được tiến hành nghiêm túc, đồng bộ, công khai, đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của luật đất đai năm 2013;

- Đáp ứng được yêu cầu tiến độ thi công dự án; các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ phải luôn chủ động phối hợp, thường xuyên trao đổi, liên hệ và gắn bó mật thiết với nhân dân trong quá trình triển khai thực hiện nhiệm vụ; tích cực tuyên truyền, vận động nhân dân hưởng ứng, đồng thuận, ủng hộ, tạo điều

kiện trong công tác giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện dự án, hoàn thành và đưa vào khai thác, sử dụng, phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện.

II. Nội dung.

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi để xây dựng công trình Đường nội thị huyện Ia Pa (đường Trần Hưng Đạo), tỉnh Gia Lai.

2. Diện tích đất khoảng: 1,6 ha thuộc địa bàn 02 xã (thôn Kim Năng, xã Ia Mron và thôn Blôm, xã Kim Tân), huyện Ia Pa.

(có sơ đồ tuyến kèm theo)

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Từ tháng 4 năm 2019 đến 30/5/2019.

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:

Kế hoạch di chuyển trong thời gian 20 ngày kể từ ngày hộ gia đình, cá nhân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định được phê duyệt hoặc di chuyển theo thời gian tổ chức giải phóng mặt bằng thông báo.

5. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án theo quy định.

III. Tổ chức thực hiện.

1. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện có trách nhiệm chủ động phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, UBND xã Ia Mron, Kim Tân tiến hành kê khai, kiểm đếm khối lượng đất đai, tài sản, cây cối hoa màu có trên đất theo hồ sơ đo đạc các thửa đất thu hồi do Phòng Tài nguyên và Môi trường cung cấp. Lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thuê đơn vị tư vấn đo đạc, bàn giao sản phẩm, kết quả đo đạc các thửa đất thu hồi toàn tuyến để làm cơ sở xác định khối lượng lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện; tham mưu UBND huyện thông báo thu hồi đất (chia làm 02 đợt: đợt 1 tại xã Ia Mron; đợt 2 tại xã Kim Tân); Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; kết quả tính toán, kết quả áp dụng pháp luật trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt.

3. Tổ chuyên viên thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn huyện có trách nhiệm tham mưu giúp Hội đồng Bồi thường hỗ trợ và tái định cư huyện trong công tác bồi thường hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định của pháp luật.

4. Trách nhiệm của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi trong khu vực dự án: Phối hợp và tạo điều kiện trong việc đo đạc, kê khai diện tích, loại đất, vị trí đất, số lượng tài sản hiện có trên đất, kê khai số nhân khẩu, số lao động... và đề

đạt nguyện vọng tái định cư (nếu có); Chấp hành đầy đủ và đúng thời gian về thu hồi đất.

5. Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể huyện, 02 xã Ia Mơn và Kim Tân có trách nhiệm đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cấp, các ngành của huyện có liên quan để thực hiện có hiệu quả công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản Nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng.

6. Hội đồng Bồi thường hỗ trợ và tái định cư huyện, Tổ chuyên viên, UBND xã Ia Mơn và Kim Tân, các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu khó khăn, vướng mắc báo cáo kịp thời về UBND huyện để xem xét, giải quyết./. *ly*

Nơi nhận:

- L/d UBND huyện;
- Hội đồng BTHTTĐC,
- Ban QLDAĐTXD huyện;
- Phòng TNMT, TCKH, KTHT, NNPTNT;
- UBND xã Ia Mơn; Kim Tân;
- Mặt trận và các đoàn thể huyện, xã;
- Các hộ GD, CN có đất thu hồi;
- Lưu VT, KT. *thg*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Hùng