

BÁO CÁO

Tình hình quản lý, sử dụng đất, hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư hạ tầng kỹ thuật tại các cụm công nghiệp

Thực hiện văn bản số 1971/SCT-CN ngày 11/12/2020 của Sở Công Thương về việc báo cáo công tác quản lý đất đai, xây dựng cơ sở hạ tầng, quản lý đầu tư theo quy hoạch tại các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh, UBND huyện Ia Pa báo cáo như sau:

1. Tình hình thực hiện Quy hoạch:

Căn cứ pháp lý:

- Về quy hoạch chi tiết: Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 07/8/2017 của UBND huyện Ia Pa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Ia Pa, huyện Ia Pa.

- Về thành lập cụm công nghiệp: Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 19/6/2017 của UBND tỉnh Gia Lai về việc thành lập Cụm công nghiệp Ia Pa, huyện Ia Pa

2. Tình hình quản lý đất đai, xây dựng cơ sở hạ tầng, quản lý đầu tư:

Hiện trạng đầu tư xây dựng: Chưa thể thực hiện. Lý do: Qua nhiều lần đối thoại, đề xuất giá đền bù với người dân, đến nay UBND huyện Ia Pa vẫn không thống nhất được giá đất đền bù, vượt quá khả năng ngân sách của huyện (khoảng 24 tỷ/ 30ha).

3. Tồn tại:

- UBND huyện Ia Pa chỉ đạo đã lập hồ sơ thu hồi đất, tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, đối thoại với nhân dân về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để xây dựng các hạng mục cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp. Tuy nhiên, việc giải phóng mặt bằng không thực hiện được, lý do tổng số tiền dự kiến bồi thường, hỗ trợ theo kiến nghị của hộ dân và các quy định hiện hành thì quá lớn (gần 20 tỷ đồng/30ha), đây là khoản kinh phí quá lớn so với điều kiện ngân sách huyện hết sức khó khăn (chưa kể đến ngân sách phải bố trí cho đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp dự kiến gần 10 tỷ đồng).

- UBND huyện đang đề nghị UBND tỉnh và các Sở ngành liên quan của tỉnh xem xét cho phép chuyển đổi vị trí vị trí, diện tích CCN Ia Pa từ xã Kim Tân (đã được UBND tỉnh thành lập tại Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 19/6/2017, quy mô 30 ha) về xã Pờ Tó (Quy mô dự kiến 31 ha: Đất do Công ty

cổ phần cao su Trung Nguyên quản lý: 22,468 ha, đất của hộ dân đang sản xuất nông nghiệp 4.824 ha, đất UBND xã Pờ Tó quản lý là 3.730 ha).

- Ngày 7/7/2020, Công ty HAGL Agrico (Công ty mẹ của Công ty cổ phần cao su Trung Nguyên) có Văn bản số 47/2020/CV-HAGL Agrico không thống nhất bàn giao lại diện tích đất 22.468 ha tại xã Pờ Tó cho UBND huyện Ia Pa để đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp. Do đó, điều chỉnh vị trí, diện tích CCN Ia Pa từ xã Kim Tân về xã Pờ Tó đến nay chưa được thông qua.

4. Đề xuất, kiến nghị:

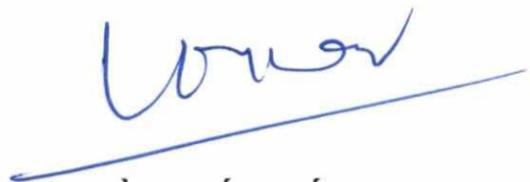
- Đề nghị UBND tỉnh và các Sở ngành liên quan của tỉnh xem xét, làm việc với Công ty HAGL Agrico và Công ty cổ phần Sản xuất Chế biến và Phân phối Nông nghiệp Thadi tạo điều kiện bàn giao lại diện tích đất 22.468 ha đất để tháo gỡ khó khăn trong công tác điều chỉnh vị trí, diện tích Cụm công nghiệp Ia Pa tại xã Kim Tân (đã được UBND tỉnh thành lập tại Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 19/6/2017, quy mô 30 ha) về xã Pờ Tó (quy mô dự kiến 31 ha).

UBND huyện Ia Pa báo cáo đề Sở Công Thương biết, tổng hợp báo cáo./.

Nơi nhận:

- Sở Công Thương;
- P. KTHT;
- Lưu: VT, VP

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Quốc Tuấn