

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 103 /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 04 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng
khu trung tâm huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn Cứ Luật Quy hoạch số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 554/QĐ-UBND ngày 11/9/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng khu trung tâm huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Văn bản số 1568-TB/TU ngày 25/02/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Kết luận Hội nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy (ngày 22 tháng 02 năm 2019);

Xét Tờ trình số 159/TTr-UBND ngày 27/12/2018 của UBND huyện Ia Pa về việc xin điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng khu trung tâm huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai và Báo cáo thẩm định số 279/BC-SXD ngày 28/12/2018 của Sở Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng khu trung tâm huyện Ia Pa với nội dung như sau:

1. Tên quy hoạch: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng khu trung tâm huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai.

2. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh 04 vị trí, cụ thể như sau:

- Vị trí 01: Điều chỉnh tuyến đường Trần Hưng Đạo, dịch chuyển tuyến đường về phía Tây.

Lý do: Trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng, đoạn phía bắc đường Trần Hưng Đạo đi qua làng Mơ Năng I và khu nhà mồ của làng do vậy dịch chuyển đoạn tuyến phía bắc về hướng tây (khu vực đất nông nghiệp và thuận lợi đấu nối với quốc lộ Trường Sơn Đông). Đoạn phía nam, đường Trần Hưng Đạo đi qua khu vực khe tụ thủy thoát nước chính của khu vực quy hoạch

Trung tâm huyện, khu vực có địa hình phức tạp do đó cần điều chỉnh để phù hợp với hiện trạng và tính khả thi hơn khi đầu tư.

- Vị trí 02: Điều chỉnh đưa vị trí sân vận động về sau Nhà thi đấu đa năng và Phòng Văn hóa - Thông tin thành khu liên hợp văn hóa - thể dục thể thao.

Lý do điều chỉnh: Chuyển vị trí về phía sau Nhà thi đấu đa năng và Phòng Văn hóa - Thông tin, khu vực có địa hình bằng phẳng, nhằm giảm chi phí đầu tư, tập trung các hạng mục cùng chức năng văn hóa, thể dục thể thao và tiết kiệm quỹ đất.

- Vị trí 03: Đất thương mại dịch vụ. Điều chỉnh vị trí khu đất ở quy hoạch phía đông đường quốc lộ Trường Sơn Đông thành đất thương mại - dịch vụ.

Lý do: Hiện nay, vị trí đất ở quy hoạch phía đông đường quốc lộ Trường Sơn Đông đã được Nhà đầu tư đăng ký đầu tư phục vụ cho phát triển thương mại - dịch vụ. Do đó, đề xuất chuyển mục đích từ đất ở sang đất thương mại - dịch vụ để thu hút và kêu gọi đầu tư phát triển khu trung tâm huyện.

- Vị trí 04: Vị trí sân vận động sau điều chỉnh chuyển thành đất khu dân cư.

Lý do: Tăng thêm quỹ đất ở và tạo điều kiện phát triển khu dân cư mới để bù quỹ đất ở chuyển san đất thương mại - dịch vụ tại Vị trí 03.

(Có bản vẽ điều chỉnh quy hoạch kèm theo)

3. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 554/QĐ-UBND ngày 11/9/2009 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng khu trung tâm huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai.

Điều 2. Giao UBND huyện Ia Pa tổ chức triển khai thực hiện quy hoạch theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Nội vụ, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Ia Pa và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./. HA.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c PCT UBND tỉnh;
- Đ/c CVP, các đ/c PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNXD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]
Võ Ngọc Thành