ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN IA PA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 83 /QĐ-UBND	*Ia Pa, ngày 31 tháng 03 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép bà Rmah H'Tok thuê đất nông nghiệp vượt hạn mức được giao để tiếp tục sản xuất nông nghiệp tại xã Ia Broăi

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Gia Lai: Quyết định số 14/2015/QĐ-UBND ngày 26/6/2015 về việc ban hành quy định hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất và diện tích tối thiểu được phép tách thửa trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 về việc quy định diện tích, kích thước tối thiểu được phép tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 28/5/2018 về việc công bố Danh mục gồm: 27 TTHC mới và 27 TTHC bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại UBND các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của UBND huyện Ia Pa đã được UBND tỉnh Gia Lai phê duyệt tại Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 05/3/2021;

Theo Đơn xin thuê đất ngày 22 tháng 02 năm 2022 của bà Rmah H'Tok; đề xuất của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 50 /TTr-TNMT ngày 17/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Rmah H'Tok, địa chỉ thường trú tại xã Ia Broăi, huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai thuê 4186 m^2 *(bốn nghìn một trăm tám mươi sáu mét vuông)* đất nông nghiệp vượt hạn mức được giao để sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm tại xã Ia Broăi. Cụ thể như sau:

1. Vị trí, ranh giới và hiện trạng các thửa đất cho thuê:

Thửa đất số 127, Tờ bản đồ số 6, diện tích 4186 m^2 được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện lập ngày 02/3/2022. Hiện trạng: Đất trồng cây hàng năm.

2. Tính pháp lý về đất đai: Bà Rmah H'Tok đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất *(theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 536753 ngày 01/11/2001 do UBND huyện Ayun Pa cấp).*

3. Thời hạn thuê đất: 24 năm, kể từ tháng 11/2011 đến tháng 11/2035.

4. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

5. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện, Ủy ban nhân dân xã Ia Broăi, Chi cục Thuế khu vực Ayun Pa - Phú Thiện - Ia Pa căn cứ chức năng, nhiệm vụ tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Ký hợp đồng thuê đất với bà Rmah H'Tok.

3. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

4. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực Ayun Pa - Phú Thiện - Ia Pa; Chủ tịch UBND xã Ia Broăi và người được thuê đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Quốc Tuấn

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- L/đ UBND huyện;
- Cổng TTĐT huyện;
- Lưu: VT, KT.